LE MARCHÉ DE L'HABITATION

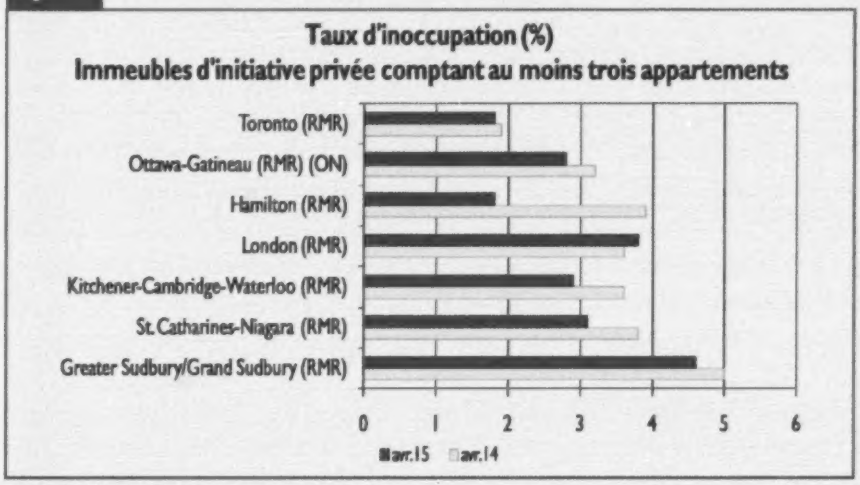
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Faits saillants - Ontario*

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

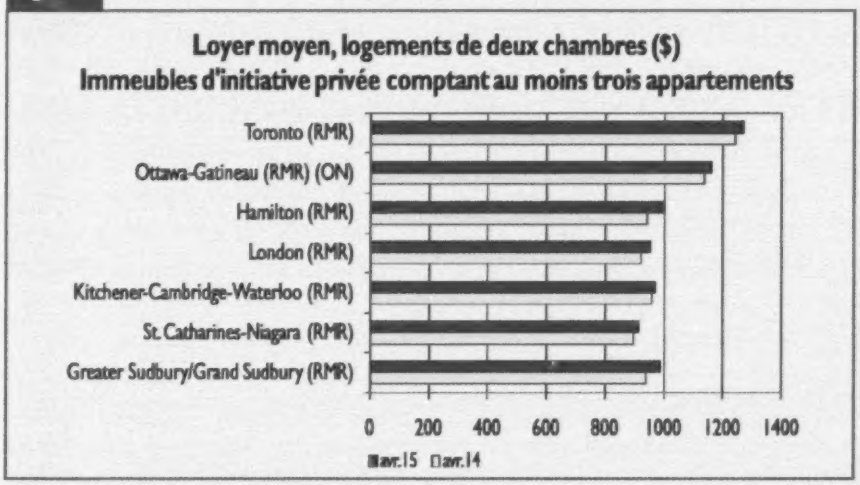
Date de diffusion : printemps 2015

Figure 1



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 2



Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

* L'Enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Faits saillants

- Au avril 2015, le taux d'inoccupation a régressé en Ontario : il s'est fixé à 2,5 %, alors qu'il se situait à 2,8 % un an plus tôt.
- Dans les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe, le loyer moyen a augmenté de 2,1 % cette année; il avait progressé de 2,7 % au printemps 2014.
- Parmi les facteurs qui exercent des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation, on note l'amélioration des perspectives d'emploi chez les jeunes adultes et la contraction de la demande provenant des accédants à la propriété.
- Deux facteurs, entre autres, exercent des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation : la diminution du solde migratoire et le nombre accru de copropriétés nouvellement achevées offertes en location.

Aperçu : Les taux d'inoccupation ont diminué légèrement dans la plupart des centres urbains

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation[1] a légèrement régressé en Ontario : il est descendu de 2,8 %, au printemps 2014, à 2,5 %, à la même période cette année. Le taux d'inoccupation a diminué dans les logements de une chambre et de deux chambres, mais est demeuré stable dans les studios et les unités de trois chambres. La baisse de ce taux dans la province s'explique entièrement par la croissance de la demande, puisque le grand nombre d'unités comprises dans le parc locatif de l'Ontario est demeuré relativement stable au cours de la dernière année.

Les taux d'inoccupation ont régressé dans près de la moitié des centres urbains de la province; ailleurs, ils ont augmenté ou sont demeurés sensiblement les mêmes. Les baisses les plus marquées ont été enregistrées à Brantford (1,8 %), Hamilton (1,8 %) et Guelph (0,6 %). Les taux d'inoccupation les plus bas ont été relevés à Guelph (0,6 %), à Barrie (1,7 %) et à Toronto (1,8 %) et les plus hauts, à Windsor (4,9 %), à Thunder Bay (4,7 %) et dans le Grand Sudbury (4,6 %).

Des facteurs liés à l'économie, à la démographie et à l'offre influent sur les taux d'inoccupation

Plusieurs facteurs ont exercé des pressions à la baisse sur le pourcentage de logements inoccupés. L'emploi chez les jeunes joue un grand rôle dans les fluctuations des taux d'inoccupation. Dans la province, les jeunes de 15 à 24 ans sont un peu moins nombreux à former des ménages locataires que ceux, par exemple, de 25 à 44 ans. Toutefois, la probabilité qu'ils soient locataires est beaucoup plus élevée que celle observée dans les autres groupes et elle est davantage influencée par l'évolution des conditions économiques. Selon les données historiques du recensement, un nombre considérable de jeunes adultes ontariens restent plus longtemps qu'auparavant chez leurs parents en raison de leurs études ou de la conjoncture sur le marché du travail. Le nombre de locataires potentiels a grossi dans la province pendant la période qui a suivi la récession grâce à la reprise graduelle de l'emploi chez les jeunes. Ces dernières années, les membres de ce groupe d'âge ont réussi plus facilement à se trouver un emploi, ce qui les a incités à quitter le nid familial et à former leur propre ménage de locataires.

L'écart entre les frais de possession et les loyers a continué de se creuser en Ontario, si bien que moins de locataires ont accédé à la propriété au printemps. L'accroissement de cet écart a été renforcé par une progression des prix des logements pour propriétaires-occupants nettement supérieure à la hausse des loyers moyens des appartements. Les accédants à la propriété âgés de 25 à 44 ans sont sensibles aux variations de la conjoncture économique. La plupart n'ont pas pu trouver un logement à leur portée ou ont eu du mal à se constituer une mise de fonds suffisante. De plus, les perspectives d'emploi sont demeurées inchangées au cours des douze derniers mois, en particulier celles des ménages dans la catégorie des 25 à 44 ans, qui renferme typiquement le plus d'accédants à la propriété. Cette situation a incité davantage de ménages à rester locataires plus longtemps.

Certains facteurs ont exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation des appartements. Selon les données de la SCHL et de la société Urbanation, les investisseurs ont été assez actifs ces dernières années et ont acquis des copropriétés dans les grands marchés principalement à des fins d'investissement. Les données de la SCHL et du Recensement du Canada (Statistique Canada) révèlent que l'offre de logements neufs construits expressément pour la

[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

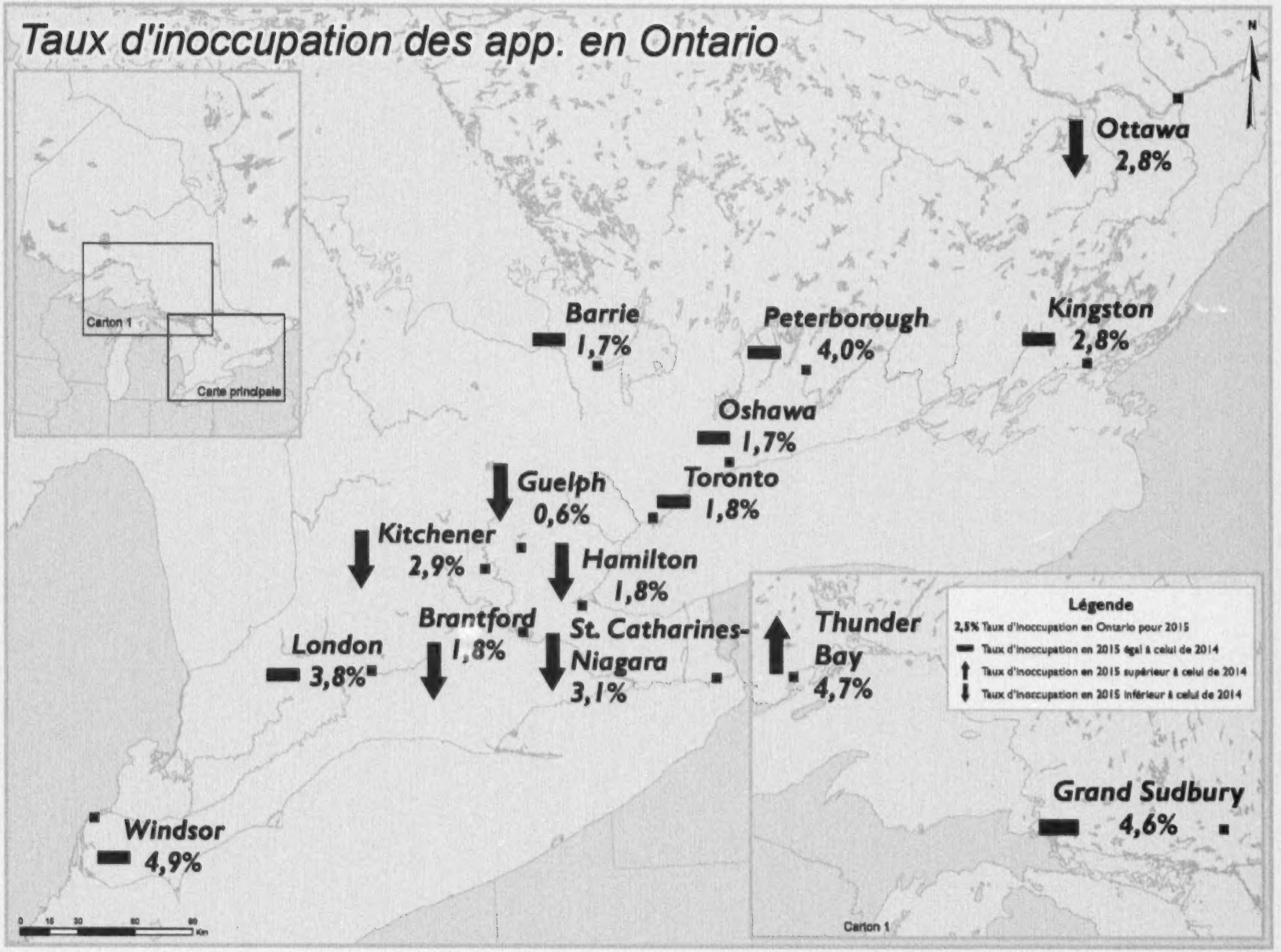
location n'a pas évolué au même rythme que le nombre de nouveaux ménages locataires en Ontario. Les appartements en copropriété ont comblé une grande partie de cette demande excédentaire, puisque la majeure partie de la croissance du parc locatif de la province s'est produite du côté du marché locatif secondaire, qui englobe les copropriétés. Ces dernières années, bon nombre des copropriétés achetées par des investisseurs ont été achevées et enregistrées, venant ainsi enrichir grandement le parc locatif. Certaines copropriétés louées le sont à des prix qui excèdent les loyers moyens pratiqués sur le marché et sont donc une source de concurrence accrue pour les logements locatifs traditionnels haut de gamme.

Un autre facteur qui exerce des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation des logements locatifs traditionnels est le repli du solde migratoire. Ce dernier a fléchi en Ontario au cours des dernières années et a moins soutenu la demande de logements locatifs. L'essentiel de cette baisse a été entraîné par une diminution de l'immigration. Selon les données du recensement, environ deux tiers des immigrants louent un logement à leur arrivée dans la province, car ils ont besoin de temps pour se bâtir des antécédents professionnels et faire des économies en vue de répondre aux critères d'accession à la propriété. Par ailleurs, l'Ontario a perdu plus de migrants en faveur des provinces de l'Ouest canadien, et ce, en grande partie à cause des perspectives d'emploi plus nombreuses dans des régions comme l'Alberta.

Hausse de 2,1 % au printemps 2015 en Ontario des loyers des logements compris dans l'échantillon fixe

Dans l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête du printemps 2014 et celle du printemps 2015, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 2,1 %, alors qu'il avait progressé de 2,7 % un an plus tôt[2]. Les plus fortes hausses de loyer pour les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe ont été observées à Hamilton (3,5 %), London (3,2 %) et Guelph (2,9 %), et les plus faibles, à Kitchener (1,5 %), Peterborough (1,6 %) et Ottawa (1,7 %). La progression modérée du revenu et la concurrence plus vive qu'auparavant livrée par les copropriétés données en location ont eu pour effet de réduire la croissance des loyers de l'échantillon fixe dans la province, en particulier pour les logements se louant plus cher que la moyenne.

[2] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'une année sur l'autre, il faut prendre en considération l'âge de l'immeuble, car les unités de construction récente ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs du printemps 2014 et celle du printemps 2015, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.


Taux d'inoccupation des app. en Ontario
N
Carton 1
Carte principale
Ottawa
2,8%
Barrie
1,7%
Peterborough
4,0%
Kingston
2,8%
Oshawa
1,7%
Guelph
0,6%
Toronto
1,8%
Kitchener
2,9%
Hamilton
1,8%
Brantford
1,8%
St. Catharines-
Niagara
3,1%
London
3,8%
Thunder
Bay
4,7%
Grand Sudbury
4,6%
Windsor
4,9%
Légende
2,8% Taux d'inoccupation en Ontario pour 2015
Taux d'inoccupation en 2015 égal à celui de 2014
Taux d'inoccupation en 2015 supérieur à celui de 2014
Taux d'inoccupation en 2015 inférieur à celui de 2014
Carton 1

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO

RMR de l'Ontario	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	7
Loyer moyen ($)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	10
Variation en % estimative du loyer moyen	11
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	12
Loyer moyen ($)	13
Univers et nombre d'unités vacantes	14
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Ontario – Centres de l'Est de l'Ontario	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	17
Loyer moyen ($)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	20
Loyer moyen ($)	20
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Ontario – Centres de la région élargie du Golden Horseshoe	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	23
Loyer moyen ($)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25
Données sur les maisons en rangée et les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'inoccupation (%)	26
Loyer moyen ($)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DE L'ONTARIO (SUITE)

Ontario – Centres du Nord de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 29
Loyer moyen ($) 29
Univers et nombre d'unités vacantes 30
Taux de disponibilité (%) 30
Variation en % estimative du loyer moyen 31

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 32
Loyer moyen ($) 32
Univers et nombre d'unités vacantes 33
Taux de disponibilité (%) 33
Variation en % estimative du loyer moyen 34

Ontario – Centres du Sud-Ouest de l'Ontario

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%) 35
Loyer moyen ($) 36
Univers et nombre d'unités vacantes 37
Taux de disponibilité (%) 38
Variation en % estimative du loyer moyen 39

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres
Taux d'inoccupation (%) 40
Loyer moyen ($) 41
Univers et nombre d'unités vacantes 42
Taux de disponibilité (%) 43
Variation en % estimative du loyer moyen 44

1.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	3,7 c	**	2,4 a	1,7 b ↓	1,8 b	1,4 a -	3,4 d	2,4 c -	2,1 a	1,7 b ↓
Brantford (RMR)	**	**	3,4 d	1,5 a ↓	4,5 c	1,8 c ↓	**	1,2 a	4,4 b	1,8 b ↓
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	4,0 c	4,3 c -	5,2 c	4,1 b ↓	**	**	5,0 b	4,6 b -
Guelph (RMR)	**	1,0 d	1,6 c	0,2 a ↓	1,6 c	0,8 a ↓	**	**	1,7 b	0,6 a ↓
Hamilton (RMR)	5,4 c	4,1 d -	4,0 a	2,0 a ↓	3,6 a	1,6 a ↓	4,8 a	0,9 a ↓	3,9 a	1,8 a ↓
Kingston (RMR)	2,2 c	0,9 a -	2,7 b	3,3 c -	4,0 b	2,7 b ↓	3,3 d	**	3,4 b	2,8 b ↓
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,8 d	3,1 c -	2,1 a	2,8 a ↑	4,5 b	3,1 c ↓	2,9 b	2,0 c -	3,6 b	2,9 a ↓
London (RMR)	3,6 d	3,7 c -	2,6 a	3,0 b ↑	4,3 b	4,3 a -	4,2 c	4,2 c -	3,6 a	3,8 a -
Oshawa (RMR)	**	**	2,1 b	1,6 b -	1,3 a	1,7 a -	1,1 a	2,2 b ↑	1,6 a	1,7 a -
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	1,8 b	1,8 c -	3,2 a	2,4 a ↓	3,5 b	3,3 b -	4,3 c	4,2 c -	3,2 a	2,8 a ↓
Peterborough (RMR)	**	3,0 c	3,9 b	3,7 b -	3,5 b	3,9 b -	2,6 c	5,9 c ↑	3,7 b	4,0 b -
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	3,6 d	3,8 c	3,6 b -	3,7 b	2,6 a ↓	4,2 d	3,3 c -	3,8 b	3,1 b ↓
Thunder Bay (RMR)	4,6 c	6,9 c -	2,6 a	5,9 a ↑	2,0 a	3,8 a ↑	0,9 d	3,8 c ↑	2,4 a	4,7 a ↑
Toronto (RMR)	1,9 b	2,4 b -	2,2 a	1,8 a ↓	1,6 a	1,7 a -	1,6 a	2,0 b -	1,9 a	1,8 a ↓
Windsor (RMR)	6,6 c	6,1 c -	5,0 b	4,4 b -	4,6 b	5,1 b -	**	**	5,0 b	4,9 b -
Ontario, centres de 10 000+	**2,6 a**	**2,7 a**	**2,8 a**	**2,3 a ↓**	**3,0 a**	**2,6 a ↓**	**2,4 a**	**2,5 a**	**2,8 a**	**2,5 a ↓**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	699 a	749 a	933 a	984 a	1 052 a	1 122 a	1 286 b	1 249 b	1 012 a	1 074 a
Brantford (RMR)	598 a	630 b	739 a	765 a	831 a	846 a	930 a	980 a	804 a	821 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	605 a	632 a	762 a	804 a	940 a	986 a	1 092 b	1 111 b	871 a	914 a
Guelph (RMR)	642 b	683 b	852 a	878 a	967 a	994 a	1 137 b	1 179 b	927 a	949 a
Hamilton (RMR)	586 b	643 a	788 a	810 a	943 a	998 a	1 177 a	1 183 a	880 a	913 a
Kingston (RMR)	661 a	681 a	876 a	908 a	1 057 a	1 066 a	1 214 c	1 548 c	987 a	1 020 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	664 b	693 b	816 a	821 a	960 a	969 a	1 110 a	1 116 a	913 a	922 a
London (RMR)	585 a	616 a	757 a	788 a	921 a	953 a	1 146 b	1 175 a	850 a	884 a
Oshawa (RMR)	704 a	699 a	872 a	928 a	1 005 a	1 049 a	1 152 a	1 149 a	974 a	1 012 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	776 a	785 a	930 a	941 a	1 136 a	1 159 a	1 407 a	1 482 a	1 013 a	1 037 a
Peterborough (RMR)	668 a	670 a	800 a	819 a	941 a	963 a	1 129 a	1 173 a	891 a	918 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	585 a	585 a	742 a	763 a	896 a	913 a	1 051 a	1 058 a	843 a	859 a
Thunder Bay (RMR)	594 a	605 a	723 a	743 a	862 a	895 a	1 070 a	1 073 a	801 a	828 a
Toronto (RMR)	857 a	902 a	1 050 a	1 085 a	1 241 a	1 269 a	1 444 a	1 495 a	1 143 a	1 176 a
Windsor (RMR)	508 a	538 a	661 a	676 a	801 a	815 a	917 b	933 b	706 a	730 a
Ontario, centres de 10 000+	**787** a	**821** a	**928** a	**956** a	**1 072** a	**1 099** a	**1 325** a	**1 368** a	**1 011** a	**1 039** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3_1 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	108	107	1 033	1 120	1 927	2 038	223	224	3 291	3 489
Brantford (RMR)	107	109	1 498	1 499	2 475	2 451	454	451	4 534	4 510
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	755	771	3 738	3 771	6 093	6 233	623	626	11 209	11 401
Guelph (RMR)	207	216	2 256	2 255	3 798	3 791	281	265	6 542	6 527
Hamilton (RMR)	1 783	1 739	18 658	18 577	19 894	19 786	2 325	2 341	42 660	42 443
Kingston (RMR)	679	670	4 399	4 498	7 461	7 602	651	666	13 190	13 436
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	765	769	9 243	9 352	17 340	17 629	1 407	1 418	28 755	29 168
London (RMR)	1 205	1 190	17 105	17 168	22 569	22 763	1 549	1 612	42 428	42 733
Oshawa (RMR)	372	356	3 454	3 427	6 587	6 569	920	939	11 333	11 291
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 242	5 204	28 223	28 424	24 025	24 162	2 626	2 726	60 116	60 516
Peterborough (RMR)	176	165	2 060	2 064	3 185	3 251	404	408	5 825	5 888
St. Catharines-Niagara (RMR)	496	501	5 706	5 736	8 414	8 438	1 159	1 169	15 775	15 844
Thunder Bay (RMR)	306	291	2 016	2 038	2 779	2 810	138	147	5 239	5 286
Toronto (RMR)	24 455	24 403	128 406	128 489	128 165	128 136	27 059	26 914	308 085	307 942
Windsor (RMR)	1 183	1 186	7 742	7 738	5 728	5 705	356	360	15 009	14 989
Ontario, centres de 10 000+	**39 795**	**39 621**	**254 341**	**255 037**	**291 774**	**292 952**	**43 60.**	**43 716**	**629 512**	**631 326**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	3,7 d	**	3,6 b	3,1 b ↓	3,3 b	3,8 c	4,6 d	**	3,5 b	3,8 b
Brantford (RMR)	**	**	5,6 c	3,3 b ↓	6,5 c	3,1 c ↓	9,9 c	5,0 d ↓	6,6 b	3,5 b ↓
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	6,3 b	6,7 b -	6,6 c	5,8 b	**	**	6,6 b	6,5 b -
Guelph (RMR)	**	**	3,5 c	2,3 b -	3,7 b	2,5 a ↓	3,9 d	**	3,7 b	2,5 a ↓
Hamilton (RMR)	9,0 b	4,7 c ↓	6,3 a	3,3 b ↓	5,7 a	2,6 a ↓	7,2 b	1,5 a ↓	6,2 a	2,9 a ↓
Kingston (RMR)	3,6 d	5,3 d -	4,7 b	5,5 c -	6,8 b	5,3 b -	4,2 d	**	5,8 a	5,6 b -
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	7,0 c	5,7 d -	4,3 b	4,6 b -	6,4 b	4,9 b ↓	5,6 c	3,1 d ↓	5,7 a	4,8 b ↓
London (RMR)	7,2 c	6,5 c -	6,5 a	5,4 a ↓	8,3 a	6,5 a ↓	11,5 d	8,0 c ↓	7,7 a	6,1 a ↓
Oshawa (RMR)	3,0 c	**	2,7 a	2,7 a -	2,0 a	2,6 a ↑	1,8 b	3,9 b ↑	2,2 a	2,8 a ↑
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5,0 b	4,6 b	6,4 a	4,8 a ↓	7,0 a	5,9 a ↓	8,9 b	8,1 b -	6,6 a	5,4 a ↓
Peterborough (RMR)	**	3,0 c	6,9 b	4,7 b ↓	6,3 b	4,8 b ↓	4,7 d	8,0 b ↑	6,5 b	4,9 a ↓
St. Catharines-Niagara (RMR)	5,3 d	**	6,3 b	5,5 b -	6,5 b	5,2 b ↓	6,6 c	5,4 c -	6,4 a	5,3 a ↓
Thunder Bay (RMR)	6,3 c	7,7 c	4,6 b	6,9 a ↑	3,7 b	5,3 a ↑	0,9 d	9,8 b ↑	4,1 a	6,1 a ↑
Toronto (RMR)	3,8 b	4,4 b	4,0 a	3,9 a -	3,2 a	3,5 a -	3,0 a	3,5 c -	3,5 a	3,7 a -
Windsor (RMR)	8,6 c	7,2 c	7,4 b	5,3 b ↓	6,4 b	5,8 b -	**	**	7,1 a	5,7 a ↓
Ontario, centres de 10 000+	**4,8** a	**4,8** b -	**5,0** a	**4,3** a ↓	**5,0** a	**4,3** a ↓	**4,3** a	**4,3** b -	**4,9** a	**4,3** a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Barrie (RMR)	++	++	1,7 c	2,5 c	1,4 a	3,3 d	1,7 c	3,5 d	1,5 a	2,9 c
Brantford (RMR)	++	++	2,4 c	2,5 b	2,4 b	2,8 b	3,4 c	2,8 b	2,4 b	2,5 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	4,6 d	**	2,0 c	3,4 d	++	4,4 d	++	3,3 d	**	3,9 d
Guelph (RMR)	**	2,0 c	3,8 a	2,8 a	3,4 a	2,9 a	2,1 c	**	3,6 a	2,8 a
Hamilton (RMR)	**	3,7 d	3,1 c	4,4 c	2,8 a	3,5 c	2,6 a	3,3 d	2,8 a	3,9 c
Kingston (RMR)	**	++	2,2 c	3,1 d	3,1 c	2,0 a	2,6 c	**	2,9 b	2,2 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,9 c	2,5 c	3,0 b	1,8 a	2,9 a	1,5 b	2,5 b	1,3 a	3,0 a	1,7 a
London (RMR)	1,7 b	**	1,8 a	4,0 d	1,5 a	3,2 c	1,7 c	1,5 c	1,6 a	3,4 c
Oshawa (RMR)	++	++	3,5 c	++	4,0 d	2,1 c	**	++	3,9 d	1,6 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,3 c	1,2 a	++	2,4 a	1,3 a	1,7 b	++	3,1 c	0,9 a	2,1 a
Peterborough (RMR)	++	++	2,0 c	2,3 b	1,7 b	1,6 b	5,8 d	++	1,5 b	2,2 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	++	2,0 b	2,3 c	2,2 b	2,3 c	2,2 c	1,1 d	2,1 a	2,1 c
Thunder Bay (RMR)	8,5 c	3,2 d	2,9 c	2,6 b	**	4,0 b	++	++	3,2 d	3,1 c
Toronto (RMR)	2,9 c	2,3 c	2,7 b	2,0 b	3,2 d	1,8 b	1,5 d	1,2 a	2,5 b	1,8 a
Windsor (RMR)	2,3 b	2,2 c	2,1 b	2,4 b	2,0 b	2,3 b	1,0 d	1,9 c	1,8 b	2,3 b
Ontario, centres de 10 000+	**2,6 b**	**2,4 b**	**2,3 b**	**2,5 a**	**2,7 a**	**2,1 a**	**1,8 c**	**1,6 b**	**2,3 a**	**2,2 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1_1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	3,7 d	**	2,4 a	1,6 c ↓	1,8 b	1,5 a -	4,1 d	3,8 c -	2,4 a	1,9 b -
Brantford (RMR)	**	**	3,4 d	1,5 a ↓	4,3 c	1,7 c ↓	4,5 d	**	4,1 b	1,6 b ↓
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	4,0 c	4,3 c	5,2 c	4,0 b	5,0 c	5,2 c	4,9 b	4,4 b
Guelph (RMR)	**	1,0 d	1,6 c	0,2 a ↓	1,6 c	0,7 a ↓	0,7 b	0,9 a	1,6 b	0,6 a ↓
Hamilton (RMR)	5,4 c	4,1 d	4,0 a	2,0 a ↓	3,6 a	1,6 a ↓	4,5 d	0,8 a ↓	3,9 a	1,7 a ↓
Kingston (RMR)	2,2 c	0,9 a	2,6 b	3,3 c ↑	4,0 b	2,7 b ↓	3,4 d	**	3,5 b	2,8 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	3,8 d	3,1 d -	2,0 a	2,9 a ↑	4,6 b	3,1 c ↓	**	**	3,9 b	3,0 a ↓
London (RMR)	3,6 d	3,7 c -	2,6 a	3,0 b -	4,5 b	4,3 a -	**	3,8 d	3,7 a	3,8 a -
Oshawa (RMR)	**	**	2,1 b	1,6 b -	1,4 a	1,7 a -	1,4 a	2,7 c ↑	1,6 a	1,8 a -
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	1,8 b	1,8 c	3,2 a	2,4 a ↓	3,4 b	3,3 b -	4,2 b	3,5 b -	3,3 a	2,8 a ↓
Peterborough (RMR)	**	2,9 c	3,8 b	3,7 b -	3,5 b	4,1 b -	3,1 d	4,9 b ↑	3,7 b	4,0 a -
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	3,5 d	3,8 c	3,6 b -	3,7 b	2,6 a ↓	3,3 d	3,2 d	3,7 b	3,1 b ↓
Thunder Bay (RMR)	4,6 d	6,9 c -	2,6 a	5,9 a ↑	2,0 a	3,9 a ↑	5,1 b	2,1 a ↓	2,6 a	4,6 a ↑
Toronto (RMR)	1,9 b	2,4 b -	2,2 a	1,8 a ↓	1,6 a	1,7 a -	1,7 b	2,0 a -	1,9 a	1,8 a -
Windsor (RMR)	6,6 c	6,0 c	5,0 b	4,4 b	4,5 b	5,2 b -	**	**	5,3 b	4,9 b
Ontario, centres de 10 000+	**2,6** a	**2,7** a	**2,8** a	**2,4** a ↓	**3,0** a	**2,6** a ↓	**3,1** a	**2,6** a ↓	**2,9** a	**2,5** a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_1 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	699 a	749 a	931 a	983 a	1 046 a	1 116 a	1 242 a	1 261 a	1 028 a	1 089 a
Brantford (RMR)	598 b	630 b	739 a	765 a	845 a	865 a	1 040 a	1 145 a	847 a	876 a
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	605 a	632 a	762 a	804 a	946 a	991 a	1 008 a	1 035 a	881 a	923 a
Guelph (RMR)	641 b	683 a	852 a	877 a	970 a	999 a	1 184 a	1 234 a	952 a	977 a
Hamilton (RMR)	586 b	643 a	788 a	810 a	947 a	1 003 a	1 107 a	1 119 a	889 a	923 a
Kingston (RMR)	661 a	681 a	876 a	908 a	1 056 a	1 065 a	1 225 b	1 459 c	990 a	1 021 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	664 b	693 b	817 a	819 a	957 a	974 a	1 108 a	1 103 a	919 a	932 a
London (RMR)	585 a	616 a	756 a	788 a	915 a	948 a	1 091 b	1 090 b	859 a	891 a
Oshawa (RMR)	704 a	699 a	872 a	928 a	1 008 a	1 052 a	1 178 a	1 219 a	992 a	1 032 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	776 a	785 a	930 a	941 a	1 130 a	1 154 a	1 293 a	1 373 a	1 034 a	1 060 a
Peterborough (RMR)	668 a	667 a	797 a	815 a	936 a	958 a	1 051 a	1 095 a	892 a	918 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	584 a	585 a	742 a	763 a	896 a	910 a	1 031 a	1 006 a	847 a	859 a
Thunder Bay (RMR)	594 a	605 a	723 a	742 a	863 a	892 a	994 a	1 045 a	811 a	836 a
Toronto (RMR)	857 a	902 a	1 050 a	1 085 a	1 240 a	1 267 a	1 449 a	1 495 a	1 149 a	1 182 a
Windsor (RMR)	508 a	538 a	661 a	676 a	799 a	814 a	879 b	987 b	710 a	739 a
Ontario, centres de 10 000+	**787 a**	**820 a**	**927 a**	**956 a**	**1 069 a**	**1 096 a**	**1 277 a**	**1 316 a**	**1 016 a**	**1 045 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3_1 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	112	111	1 061	1 148	2 071	2 155	457	485	3 701	3 899
Brantford (RMR)	107	109	1 498	1 499	2 718	2 699	954	951	5 277	5 258
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	755	771	3 748	3 782	6 544	6 695	1 329	1 332	12 376	12 580
Guelph (RMR)	208	217	2 257	2 256	3 982	3 977	852	835	7 299	7 285
Hamilton (RMR)	1 795	1 751	18 733	18 652	20 742	20 634	4 173	4 188	45 443	45 225
Kingston (RMR)	681	672	4 414	4 508	7 500	7 635	816	831	13 411	13 646
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	775	778	9 447	9 543	18 673	18 938	2 893	2 868	31 788	32 127
London (RMR)	1 205	1 191	17 131	17 190	23 642	23 851	3 908	3 956	45 886	46 188
Oshawa (RMR)	372	356	3 487	3 460	6 647	6 627	1 806	1 830	12 312	12 273
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5 267	5 225	28 352	28 538	26 003	26 120	8 294	8 374	67 916	68 257
Peterborough (RMR)	178	167	2 121	2 127	3 290	3 351	708	718	6 297	6 363
St. Catharines-Niagara (RMR)	498	502	5 725	5 754	8 597	8 616	1 632	1 739	16 452	16 611
Thunder Bay (RMR)	306	291	2 022	2 044	2 822	2 856	436	445	5 586	5 636
Toronto (RMR)	24 457	24 403	128 459	128 541	129 556	129 543	33 422	33 092	315 894	315 579
Windsor (RMR)	1 185	1 188	7 773	7 771	5 933	5 911	715	720	15 606	15 590
Ontario, centres de 10 000+	**39 875**	**39 706**	**255 340**	**256 008**	**301 909**	**303 021**	**67 652**	**67 549**	**664 776**	**666 284**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4_1 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Barrie (RMR)	3,7 c	**	3,6 b	3,1 b	3,3 c	3,9 c	5,6 c	7,3 c	3,7 b	4,1 b
Brantford (RMR)	**	**	5,6 c	3,3 b	6,3 c	3,0 b	7,2 c	**	6,3 b	3,1 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	**	**	6,3 b	6,7 b	6,6 c	5,6 b	5,9 c	5,7 c	6,5 b	6,2 b
Guelph (RMR)	**	**	3,5 c	2,3 b	3,6 b	2,5 a	3,5 b	2,6 c	3,6 b	2,4 a
Hamilton (RMR)	9,0 b	4,7 c	6,3 a	3,4 b	5,7 a	2,6 a	6,1 c	2,1 c	6,1 a	2,9 a
Kingston (RMR)	3,6 d	5,3 d	4,8 b	5,5 c	6,8 b	5,3 b	4,5 d	**	5,9 a	5,6 b
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	7,0 c	5,7 c	4,3 b	4,7 b	6,6 b	4,9 b	8,6 c	**	6,1 a	4,7 b
London (RMR)	7,2 c	6,5 c	6,5 a	5,4 a	8,4 a	6,4 a	**	5,4 d	7,6 a	5,9 a
Oshawa (RMR)	3,0 c	**	2,7 a	2,7 a	2,0 a	2,6 a	2,2 b	4,1 c	2,3 a	2,9 a
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	5,0 b	4,6 b	6,4 a	4,8 a	6,8 a	5,8 a	7,5 b	6,5 b	6,5 a	5,4 a
Peterborough (RMR)	**	2,9 c	7,1 b	4,6 b	6,3 b	4,9 b	6,1 c	6,1 b	6,7 a	4,9 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	5,3 d	**	6,3 b	5,5 b	6,5 b	5,1 b	5,3 c	4,6 c	6,2 a	5,2 a
Thunder Bay (RMR)	6,3 c	7,7 c	4,6 b	6,9 a	3,7 a	5,5 a	6,7 a	5,4 b	4,4 a	6,1 a
Toronto (RMR)	3,8 b	4,4 b	4,0 a	3,9 a	3,2 a	3,5 a	3,1 b	3,6 b	3,5 a	3,7 a
Windsor (RMR)	8,6 c	7,1 c	7,4 b	5,3 b	6,3 c	5,9 b	**	**	7,4 a	5,8 a
Ontario, centres de 10 000+	**4,8**	**4,8**	**5,0**	**4,3**	**5,0**	**4,3**	**4,9**	**4,3**	**5,0**	**4,3**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Barrie (RMR)	++	++	1,7 c	2,5 c	1,5 a	3,3 d	2,2 c	3,6 d	1,7 c	2,9 b
Brantford (RMR)	++	++	2,4 c	2,5 b	2,4 b	3,1 c	3,5 c	4,2 c	2,4 b	3,1 b
Greater Sudbury/Grand Sudbury (RMR)	4,6 d	**	2,0 c	3,4 d	++	4,1 d	++	2,7 c	**	3,6 d
Guelph (RMR)	**	1,9 c	3,8 a	2,7 a	3,1 a	2,9 a	1,6 c	5,0 d	3,3 a	2,9 a
Hamilton (RMR)	**	3,7 d	3,1 c	4,4 c	2,7 a	3,6 c	2,5 b	3,3 d	2,8 a	3,8 c
Kingston (RMR)	**	++	2,2 c	3,1 d	3,1 c	2,0 a	2,6 c	1,7 c	2,9 b	2,2 a
Kitchener-Cambridge-Waterloo (RMR)	1,9 c	2,5 c	3,0 a	1,8 a	2,9 a	1,5 b	2,4 c	1,4 d	2,9 a	1,7 a
London (RMR)	1,7 b	**	1,8 a	4,0 d	1,5 a	3,2 c	1,7 c	1,5 a	1,6 a	3,3 c
Oshawa (RMR)	++	++	4,6 d	++	4,0 d	2,0 c	5,8 d	++	3,8 c	1,7 c
Ottawa-Gatineau (RMR) (ON)	2,3 c	1,2 a	++	2,4 a	1,2 a	1,7 b	++	2,9 b	0,7 b	2,1 a
Peterborough (RMR)	++	++	2,0 c	2,1 b	1,8 b	1,4 a	4,5 d	++	1,3 a	2,0 a
St. Catharines-Niagara (RMR)	**	++	2,0 b	2,3 c	2,2 a	2,3 c	2,2 c	1,1 a	2,1 a	2,1 c
Thunder Bay (RMR)	8,5 c	3,2 c	2,9 c	2,6 b	2,0 c	3,9 c	++	++	3,3 d	3,1 c
Toronto (RMR)	2,9 c	2,3 c	2,7 b	2,0 b	3,3 d	1,8 b	**	1,2 a	2,6 b	1,8 a
Windsor (RMR)	2,3 b	2,2 c	2,1 b	2,4 b	2,0 b	2,4 b	++	2,2 c	1,6 b	2,4 b
Ontario, centres de 10 000+	**2,6 b**	**2,4 b**	**2,4 a**	**2,4 a**	**2,7 a**	**2,1 a**	**1,8 c**	**1,7 b**	**2,3 a**	**2,2 a**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	**	1,9 c	4,2 c	4,0 b	4,8 c	4,2 b	6,0 d	0,0 c	4,7 b	3,9 b
Brockville (AR)	5,4 d	5,3 d	1,9 b	3,7 c ↑	6,0 b	3,5 b ↓	0,0 d	**	4,6 b	3,7 b ↓
Cornwall (AR)	**	3,7 d	5,0 c	4,8 c -	4,4 b	5,3 b -	3,4 d	4,3 d -	4,4 b	4,9 b -
Greater Napanee (T)	**	**	2,2 c	5,2 d -	1,7 b	2,8 b ↑	0,0 d	0,0 c	1,7 b	3,1 c ↑
Hawkesbury (AR)	**	0,0 d	**	5,5 d	4,5 d	5,5 d -	**	**	5,6 c	5,0 d
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	3,5 d	3,6 d	5,3 c	2,4 c	**	**	4,7 c	2,9 c
Petawawa (AR)	-	-	13,0 a	**	9,1 b	2,4 c	3,0 a	3,1 d a	9,4 b	2,3 c
Prince Edward (CY)	7,1 a	14,3 a	3,9 a	3,1 c -	5,7 a	6,1 a -	14,3 a	**	5,4 a	5,5 a
La Nation (M)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	632 b	646 a	780 a	794 a	882 a	905 a	1 078 a	1 085 a	854 a	874 a
Brockville (AR)	565 a	591 a	706 a	722 a	803 a	825 a	788 b	920 b	766 a	789 a
Cornwall (AR)	551 a	555 a	619 a	638 a	753 a	796 b	787 a	812 a	703 a	735 a
Greater Napanee (T)	568 a	551 b	655 a	666 a	808 a	823 a	894 b	876 b	773 a	783 a
Hawkesbury (AR)	558 a	563 b	598 a	592 a	684 a	695 a	859 b	813 b	659 a	666 a
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	776 a	**	**	**	761 a	**
Pembroke (AR)	558 b	**	618 a	636 b	753 a	790 a	886 c	948 b	709 a	741 a
Petawawa (AR)	-	-	575 a	583 b	714 a	750 a	723 a	**	684 a	705 b
Prince Edward (CY)	548 a	574 a	661 a	671 a	772 a	785 a	862 a	892 b	732 a	745 a
La Nation (M)	**	**	597 a	583 b	656 b	653 b	783 c	799 b	654 b	645 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	120	119	1 707	1 710	3 639	3 650	236	248	5 702	5 727
Brockville (AR)	82	84	573	569	1 334	1 327	86	90	2 075	2 070
Cornwall (AR)	189	189	1 115	1 122	2 065	2 105	333	333	3 702	3 749
Greater Napanee (T)	12	10	113	116	400	402	27	28	552	556
Hawkesbury (AR)	51	53	162	154	439	417	36	38	688	662
Mississippi Mills (T)	2	2	16	16	16	16	0	0	34	34
North Grenville (MU)	1	1	4	4	49	49	3	3	57	57
Pembroke (AR)	38	37	271	273	545	547	34	35	888	892
Petawawa (AR)	0	0	78	80	242	241	33	33	353	354
Prince Edward (CY)	14	14	103	107	227	232	7	7	351	360
La Nation (M)	4	4	28	29	40	43	15	15	87	91

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	**	4,6 d	5,6 b	6,2 b -	6,8 b	5,9 b -	6,0 d	2,1 c ↓	6,5 b	5,8 b -
Brockville (AR)	**	8,0 c	3,9 b	5,7 b ↑	8,9 b	5,0 b ↓	0,0 d	**	7,1 b	5,4 b ↓
Cornwall (AR)	**	4,6 d	6,8 c	5,5 c -	5,5 b	6,5 b ↑	3,7 d	**	5,6 b	6,1 b -
Greater Napanee (T)	**	**	2,2 c	**	2,3 b	3,7 c ↑	0,0 d	**	2,1 b	4,5 c ↑
Hawkesbury (AR)	**	**	**	**	5,9 d	**	**	**	7,6 c	**
Mississippi Mills (T)	**	**	**	**	**	**	-	-	**	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	4,7 d	3,6 d -	6,7 c	2,7 c ↓	**	**	6,2 b	3,1 d ↓
Petawawa (AR)	-	-	14,3 a	**	10,4 c	2,9 c ↓	3,0 a	3,1 d	10,6 a	2,6 c ↓
Prince Edward (CY)	7,1 b	21,4 a ↑	6,8 a	5,1 c ↓	7,5 a	7,5 a -	42,9 a	**	8,0 a	7,2 a ↓
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Belleville (AR)	**	++	++	**	++	2,5 c	5,7 d	++	1,1 d	2,4 c
Brockville (AR)	++	2,9 b	++	2,8 b	1,8 c	2,7 b	++	**	1,3 a	3,0 c
Cornwall (AR)	5,1 d	2,5 c	1,7 c	1,1 a	2,6 c	++	2,8 b	2,2 c	2,2 b	0,7 a
Greater Napanee (T)	3,3 c	++	2,1 c	**	1,0 d	2,2 c	1,6 c	++	1,5 a	1,7 c
Hawkesbury (AR)	**	1,9 c	5,3 d	++	4,1 d	++	++	++	3,9 c	**
Mississippi Mills (T)	-	**	-	**	-	**	-	-	-	**
North Grenville (MU)	**	**	**	**	2,4 c	**	**	**	2,4 c	**
Pembroke (AR)	**	**	++	**	++	**	++	**	++	**
Petawawa (AR)	-	-	**	++	**	++	5,8 a	**	6,9 c	++
Prince Edward (CY)	-2,8 a	3,4 a	4,7 c	2,3 c	**	2,4 c	1,6 a	++	2,5 c	1,9 c
La Nation (M)	**	**	++	++	++	++	++	++	++	++

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	**	1,9 c	4,2 c	3,9 b	5,0 c	4,2 b	**	0,4 c	5,2 b	3,9 a
Brockville (AR)	5,3 d	5,3 d	2,1 b	4,1 b	5,9 b	3,6 b	0,0 c	**	4,6 b	3,8 b
Cornwall (AR)	**	3,7 d	5,0 c	4,8 c	4,3 c	5,2 b	2,7 c	4,5 d	4,2 b	4,9 b
Greater Napanee (T)	**	**	2,2 c	5,2 d	1,6 b	2,7 b	0,0 d	0,0 c	1,6 b	3,1 c
Hawkesbury (AR)	**	0,0 d	**	**	4,4 d	5,4 d	**	**	5,2 c	5,2 d
Mississippi Mills (T)	0,0 a	0,0 a	3,9 a	9,0 b ↑	**	**	-	-	4,5 d	8,0 c ↑
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	3,9 d	3,6 d	5,0 c	2,3 c	**	**	4,7 c	2,8 c
Petawawa (AR)	-	-	13,0 a	**	9,1 b	3,7 c ↓	2,2 c	**	9,1 b	3,2 c ↓
Prince Edward (CY)	7,1 a	14,3 a ↑	3,3 a	2,6 b ↓	5,3 a	6,0 a ↑	6,8 a	2,8 a ↓	5,1 a	5,1 a -
La Nation (M)	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.2_2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	632 b	646 a	780 a	794 a	881 a	904 a	1 038 a	1 047 a	856 a	875 a
Brockville (AR)	564 a	591 a	703 a	720 a	804 a	826 a	832 c	976 c	767 a	790 a
Cornwall (AR)	551 a	555 a	619 a	638 a	754 a	794 b	810 a	825 a	708 a	738 a
Greater Napanee (T)	568 a	551 b	655 a	666 a	822 a	843 a	894 b	876 b	785 a	798 a
Hawkesbury (AR)	558 a	563 b	610 a	598 a	690 a	695 a	845 b	798 b	667 a	669 a
Mississippi Mills (T)	**	560 a	640 a	664 a	812 a	833 c	-	-	709 a	694 a
North Grenville (MU)	**	**	**	**	792 a	813 b	**	**	779 a	816 a
Pembroke (AR)	558 b	**	616 a	636 b	754 a	790 a	886 c	948 b	710 a	743 b
Petawawa (AR)	-	-	575 a	583 b	714 a	760 a	837 b	**	699 a	714 b
Prince Edward (CY)	548 a	574 a	709 a	724 a	816 a	831 a	796 a	799 a	781 a	792 a
La Nation (M)	**	**	597 a	583 b	671 b	665 a	783 c	799 b	660 b	651 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3_2 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	120	119	1 719	1 722	3 704	3 715	311	323	5 854	5 879
Brockville (AR)	83	85	597	594	1 365	1 357	100	104	2 145	2 140
Cornwall (AR)	189	189	1 115	1 125	2 098	2 129	410	406	3 812	3 849
Greater Napanee (T)	12	10	113	116	414	416	27	28	566	570
Hawkesbury (AR)	51	53	186	170	472	423	50	52	759	698
Mississippi Mills (T)	9	9	47	46	32	32	0	0	88	87
North Grenville (MU)	1	1	7	7	61	61	3	3	72	72
Pembroke (AR)	38	37	278	277	577	579	35	36	928	929
Petawawa (AR)	0	0	78	80	242	248	45	38	365	366
Prince Edward (CY)	14	14	120	126	301	288	73	36	508	464
La Nation (M)	4	4	28	29	44	47	15	15	91	95

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Belleville (AR)	**	4,6 d	5,6 b	6,2 b -	7,0 b	5,9 b -	**	1,9 c	6,9 b	5,8 a -
Brockville (AR)	**	7,9 c	3,9 b	6,4 b ↑	8,8 b	5,2 b ↓	0,0 c	**	7,0 b	5,7 b ↓
Cornwall (AR)	**	4,6 d	6,8 c	5,5 c ↓	5,4 b	6,6 b -	3,4 d	6,5 c ↑	5,4 b	6,1 b -
Greater Napanee (T)	**	**	2,2 c	**	2,2 b	3,6 c ↑	0,0 d	**	2,1 b	4,4 c ↑
Hawkesbury (AR)	**	**	**	**	5,7 d	**	**	**	7,0 c	7,3 c
Mississippi Mills (T)	0,0 a	0,0 a -	5,9 a	9,0 b ↑	**	**	-	-	5,7 d	8,0 c ↑
North Grenville (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Pembroke (AR)	**	0,0 d	5,1 d	3,6 d -	6,3 c	2,5 c ↓	**	**	6,0 b	3,0 c ↓
Petawawa (AR)	-	-	14,3 a	**	10,4 c	4,1 c ↓	2,2 c	**	10,2 c	3,5 c ↓
Prince Edward (CY)	7,1 a	21,4 a ↑	6,7 a	4,3 c ↓	7,0 a	7,1 a -	11,0 a	2,8 a ↓	7,5 a	6,5 a ↓
La Nation (M)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région de l'Est de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Belleville (AR)	**	++	++	**	++	2,4 c	5,1 d	++	++	2,3 c
Brockville (AR)	++	3,4 c	++	2,9 b	1,8 c	2,6 b	++	2,1 c	1,3 a	3,0 b
Cornwall (AR)	5,1 d	2,5 c	1,7 c	1,1 a	2,6 c	++	2,6 b	2,1 c	2,1 b	0,8 a
Greater Napanee (T)	3,3 c	++	2,1 c	**	1,0 d	2,6 c	1,6 c	++	1,4 a	2,1 b
Hawkesbury (AR)	**	1,9 c	5,2 d	++	3,5 d	++	++	++	3,5 c	**
Mississippi Mills (T)	**	**	2,1 c	2,2 b	**	++	-	-	4,5 d	1,6 c
North Grenville (MU)	**	**	**	**	2,7 c	**	**	**	2,7 c	**
Pembroke (AR)	**	**	++	3,1 d	++	**	++	**	++	**
Petawawa (AR)	-	-	**	++	**	++	6,2 c	**	6,9 c	++
Prince Edward (CY)	-2,8 a	3,4 a	4,4 c	1,4 a	6,1 c	2,0 c	13,9 a	++	5,6 b	1,5 a
La Nation (M)	**	**	++	++	++	++	++	++	**	++

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	**	-	0,0 d	**	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	1,4 d	0,0 c ↓	0,5 b	0,9 a	0,0 d	0,0 d -	0,9 a	0,7 a -
Collingwood (AR)	5,7 c	**	0,0 c	3,0 d ↑	0,5 b	2,9 b ↑	**	**	0,7 a	3,3 c ↑
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	0,0 d	1,7 b ↑	**	**	**	0,0 a	**	1,5 a
Kawartha Lakes (AR)	0,0 d	0,0 d	0,7 a	0,9 a	1,0 a	0,7 a -	**	0,0 c	0,9 a	0,7 a -
Midland (AR)	0,0 d	0,0 d	4,0 c	**	3,6 d	3,3 d -	0,0 d	0,0 d -	3,7 c	4,4 d -
Orillia (AR)	6,0 d	**	5,4 b	3,4 c ↓	3,0 c	2,1 b ↓	**	**	4,0 b	2,7 a ↓
Port Hope (AR)	**	**	3,7 c	**	1,5 a	1,5 a	0,0 a	4,3 a ↑	2,2 b	1,8 c -
Scugog (TP)	**	**	**	**	2,0 a	0,0 d ↓	**	**	2,3 b	1,1 d ↓
West Grey (MU)	**	**	**	0,0 c	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	**	-	629 a	**	816 a	702 b	**	**	791 a	708 b
Brock (TP)	**	**	683 b	791 b	822 a	840 a	**	**	784 a	827 a
Cobourg (AR)	547 c	**	804 a	797 a	944 a	976 a	1 158 a	1 178 a	904 a	934 a
Collingwood (AR)	638 a	725 a	813 a	850 a	938 a	982 a	893 c	**	863 a	905 a
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	653 b	697 a	702 b	727 a	750 b	763 a	694 a	715 a
Kawartha Lakes (AR)	610 c	614 b	822 a	826 a	1 032 a	1 027 a	1 224 d	1 198 b	938 b	933 a
Midland (AR)	540 b	527 b	748 a	761 b	857 a	887 b	1 105 b	939 b	808 a	833 b
Orillia (AR)	643 a	658 a	776 a	813 a	913 a	934 a	1 103 a	1 108 b	850 a	879 a
Port Hope (AR)	**	**	884 a	913 a	976 a	1 016 a	1 275 a	1 292 a	951 a	990 a
Scugog (TP)	**	**	837 b	752 a	1 014 b	900 a	**	**	1 027 a	982 a
West Grey (MU)	**	**	565 a	511 a	592 a	581 b	681 c	740 c	585 a	567 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	1	0	21	19	152	155	4	4	178	178
Brock (TP)	2	2	28	28	67	67	5	5	102	102
Cobourg (AR)	30	30	254	255	565	573	60	62	909	920
Collingwood (AR)	39	41	221	217	262	264	10	9	532	531
Erin (T)	0	0	2	2	6	6	0	0	8	8
Haldimand County (CY)	8	9	170	170	182	182	25	25	385	386
Kawartha Lakes (AR)	71	69	598	601	693	695	72	71	1 434	1 436
Midland (AR)	24	25	372	368	596	591	30	28	1 022	1 012
Orillia (AR)	107	104	585	566	897	908	52	50	1 641	1 628
Port Hope (AR)	28	28	218	218	303	303	23	23	572	572
Scugog (TP)	1	1	38	38	52	52	50	50	141	141
West Grey (MU)	5	5	28	27	100	103	18	16	151	151

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	**	-	**	**	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	4,7 d	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	1,4 d	1,9 c	1,2 a	3,2 c ↑	0,0 d	0,0 d	1,5 a	2,7 b ↑
Collingwood (AR)	**	**	2,7 b	3,0 d	0,5 b	4,3 b ↑	**	**	2,1 b	4,1 b ↑
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	**	1,7 b	**	**	**	0,0 a	**	1,5 a
Kawartha Lakes (AR)	0,0 d	0,0 d	2,2 c	1,4 a -	2,5 c	1,4 a -	**	0,0 c	2,3 c	1,3 a ↓
Midland (AR)	**	0,0 d	5,3 c	**	5,7 c	3,6 d -	0,0 d	0,0 d	5,5 c	4,7 d -
Orillia (AR)	7,1 c	3,5 d ↓	6,0 b	4,1 c ↓	5,0 b	2,1 b ↓	**	**	5,4 b	3,1 b ↓
Port Hope (AR)	**	**	3,7 c	4,7 d -	1,8 a	2,9 b ↑	0,0 a	13,0 a ↑	2,4 b	4,0 c ↑
Scugog (TP)	**	**	**	**	2,0 a	0,0 d ↓	**	**	2,3 b	1,1 d ↓
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Brighton (MU)	**	-	**	**	8,2 a	**	**	**	6,9 b	**
Brock (TP)	**	**	7,9 c	**	1,9 c	**	**	**	3,4 c	**
Cobourg (AR)	2,9 c	**	++	3,9 d	2,9 c	2,6 c	**	++	2,7 c	2,7 c
Collingwood (AR)	++	**	3,1 d	3,3 c	3,1 c	2,1 b	1,7 c	**	1,9 c	3,7 c
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	++	++	++	**	1,5 a	1,8 c	++	1,6 c
Kawartha Lakes (AR)	++	++	++	++	2,6 c	++	++	2,6 c	1,6 c	++
Midland (AR)	++	-2,3 c	++	**	++	3,3 d	**	++	0,9 d	2,8 c
Orillia (AR)	2,6 c	**	++	3,1 d	++	**	**	++	1,2 d	3,1 d
Port Hope (AR)	**	**	5,1 d	++	**	3,3 d	**	-1,2 a	**	**
Scugog (TP)	**	**	**	1,6 c	2,3 b	2,1 b	**	**	2,2 c	3,3 b
West Grey (MU)	**	**	**	**	++	++	**	**	**	**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1_3 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	**	-	0,0 d	**	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	1,1 d	0,0 c ↓	0,4 b	0,8 a -	0,0 d	0,0 d	0,8 b	0,6 a -
Collingwood (AR)	5,7 c	**	0,0 c	3,0 d ↑	0,5 b	2,9 b ↑	4,8 b	**	0,9 a	3,3 c ↑
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	0,0 d	1,7 b ↑	**	**	5,1 d	1,1 a ↓	**	1,4 a
Kawartha Lakes (AR)	0,0 d	0,0 d	0,7 a	0,9 a -	1,0 a	0,6 a -	**	0,0 d	0,9 a	0,7 a -
Midland (AR)	0,0 d	0,0 d -	4,0 c	**	3,4 c	3,2 d -	2,8 a	0,0 d ↓	3,6 c	4,2 d -
Orillia (AR)	6,0 d	**	5,4 b	3,4 c ↓	3,0 c	2,1 b ↓	0,8 a	3,5 d ↑	3,8 b	2,6 a ↓
Port Hope (AR)	**	**	3,7 c	**	1,5 a	1,5 a -	0,0 a	4,3 a ↑	2,2 b	1,8 c -
Scugog (TP)	**	**	**	**	2,0 a	0,0 d ↓	**	**	2,3 b	1,1 d ↓
West Grey (MU)	**	**	**	0,0 c	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.2_3 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	**	-	629 a	**	816 a	702 b	**	**	794 a	714 b
Brock (TP)	**	**	683 b	791 b	822 a	840 a	**	**	784 a	827 a
Cobourg (AR)	547 c	**	821 a	793 a	935 a	959 a	1 158 b	1 178 b	900 a	922 a
Collingwood (AR)	638 a	725 a	813 a	850 a	938 a	982 a	**	**	863 a	905 a
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	653 b	697 a	707 a	729 a	764 a	787 a	706 a	727 a
Kawartha Lakes (AR)	610 c	614 b	822 a	826 a	1 036 a	1 035 a	1 217 b	1 198 b	945 a	943 a
Midland (AR)	540 b	527 b	748 a	761 b	857 a	887 b	1 105 b	939 b	808 a	833 b
Orillia (AR)	643 a	658 a	776 a	813 a	913 a	934 a	1 164 a	1 066 a	871 a	885 a
Port Hope (AR)	**	**	884 a	913 a	976 a	1 016 a	1 275 a	1 292 a	951 a	990 a
Scugog (TP)	**	**	837 b	752 a	1 014 b	900 a	**	**	1 027 a	982 a
West Grey (MU)	**	**	565 a	511 a	592 a	581 b	681 c	740 c	585 a	567 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3_3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	1	0	21	19	152	155	9	9	183	183
Brock (TP)	2	2	28	28	67	67	5	5	102	102
Cobourg (AR)	30	30	263	264	596	604	182	184	1 071	1 082
Collingwood (AR)	39	41	221	217	262	264	21	20	543	542
Erin (T)	0	0	2	2	6	6	0	0	8	8
Haldimand County (CY)	8	9	170	170	208	208	75	75	461	462
Kawartha Lakes (AR)	71	69	598	601	717	719	94	93	1 480	1 482
Midland (AR)	24	25	372	368	621	616	55	53	1 072	1 062
Orillia (AR)	107	104	585	566	905	916	147	101	1 744	1 687
Port Hope (AR)	28	28	218	218	303	303	23	23	572	572
Scugog (TP)	1	1	38	38	55	55	50	50	144	144
West Grey (MU)	5	5	28	27	100	103	18	16	151	151

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Brighton (MU)	**	-	**	**	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d
Brock (TP)	**	**	**	0,0 d	4,7 d	**	**	**	**	**
Cobourg (AR)	**	**	1,1 d	1,9 c	1,1 a	3,0 c ↑	0,0 d	0,0 d	1,3 a	2,3 b
Collingwood (AR)	**	**	2,7 b	3,0 d	0,5 b	4,3 b ↑	4,8 b	**	2,2 b	4,1 b ↑
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	**	1,7 b	**	**	**	2,2 a	**	1,7 b
Kawartha Lakes (AR)	0,0 d	0,0 d -	2,2 c	1,4 a -	2,4 c	1,3 a -	**	0,0 d	2,2 c	1,2 a ↓
Midland (AR)	**	0,0 d	5,3 c	**	5,5 c	3,4 d -	2,8 a	0,0 d ↓	5,3 c	4,5 d
Orillia (AR)	7,1 c	3,5 d ↓	6,0 b	4,1 c ↓	5,0 b	2,1 b ↓	2,3 c	6,7 b ↑	5,2 b	3,2 b ↓
Port Hope (AR)	**	**	3,7 c	4,7 d -	1,8 a	2,9 b ↑	0,0 a	13,0 a ↑	2,4 b	4,0 c ↑
Scugog (TP)	**	**	**	**	2,0 a	0,0 d ↓	**	**	2,3 b	1,1 d ↓
West Grey (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5_3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région élargie du Golden Horseshoe – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Brighton (MU)	**	-	**	**	8,2 a	**	**	**	6,6 b	++
Brock (TP)	**	**	7,9 c	**	1,9 c	**	**	**	3,4 c	**
Cobourg (AR)	2,9 c	**	**	3,9 d	2,8 c	2,8 c	**	++	**	2,9 c
Collingwood (AR)	++	**	3,1 d	3,3 c	3,1 c	2,1 b	**	**	1,9 c	3,7 d
Erin (T)	-	-	**	**	**	**	-	-	**	**
Haldimand County (CY)	**	**	++	++	++	**	1,1 a	1,5 a	++	1,3 a
Kawartha Lakes (AR)	++	++	++	++	2,5 c	++	++	2,5 c	**	++
Midland (AR)	++	-2,3 c	++	**	++	3,3 d	**	++	0,9 d	2,8 c
Orillia (AR)	2,6 c	**	++	3,1 d	++	**	**	++	1,2 d	3,0 d
Port Hope (AR)	**	**	5,1 d	++	**	3,3 d	**	-1,2 a	**	**
Scugog (TP)	**	**	**	1,6 c	2,3 c	2,1 b	**	**	2,2 c	3,3 a
West Grey (MU)	**	**	**	**	++	++	**	**	**	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	**	**	**	4,8 c	3,1 c	1,8 a	0,0 a	0,0 a	3,8 c	3,3 b
Elliot Lake (AR)	11,4 a	8,9 c	14,5 a	19,4 a ↑	20,1 a	19,2 a	12,8 a	18,3 a ↑	18,0 a	18,9 a ↑
Gravenhurst (T)	**	**	2,8 c	**	**	**	**	**	6,8 c	**
Huntsville (T)	**	**	**	**	2,9 c	2,8 c	**	**	3,4 d	2,6 c
Kenora (AR)	11,1 d	**	2,5 c	2,6 c	5,1 c	3,4 d	**	**	4,6 b	3,2 d
North Bay (AR)	**	**	**	2,0 c	3,5 d	3,8 d	**	**	5,0 d	3,4 d
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,0 c	1,0 d	2,9 c	0,5 b ↓	0,0 c	0,4 b	2,5 b	0,8 a ↓
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	0,0 c	4,2 d	**	**	0,0 d	5,0 d	4,9 d
Timmins (AR)	**	0,0 c	3,1 d	10,6 d ↑	2,6 b	3,2 d -	4,7 d	**	3,3 c	6,2 c ↑
Nipissing Ouest (M)	**	**	4,0 d	5,9 d	8,2 c	5,5 d	0,0 d	0,0 d	6,2 c	5,6 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	602 b	641 b	793 a	793 a	886 a	934 a	1 085 a	1 110 a	854 a	884 a
Elliot Lake (AR)	436 a	467 b	527 a	535 a	597 a	605 b	678 a	695 b	581 a	589 a
Gravenhurst (T)	**	**	689 b	748 b	891 a	941 b	981 a	**	803 b	847 b
Huntsville (T)	688 b	685 a	813 a	835 a	941 a	953 a	1 060 a	**	891 a	913 a
Kenora (AR)	524 a	507 b	646 a	667 a	805 a	773 a	**	**	727 a	716 a
North Bay (AR)	485 a	550 b	703 b	720 a	878 a	896 a	1 113 b	1 131 a	813 a	838 a
Sault Ste. Marie (AR)	554 b	542 c	712 a	726 a	814 a	844 a	820 b	839 b	767 a	778 a
Temiskaming Shores (AR)	509 a	507 b	598 a	605 b	666 a	697 a	781 a	801 a	649 a	670 a
Timmins (AR)	563 b	560 b	723 a	735 a	857 a	877 a	984 a	1 035 a	809 a	832 a
Nipissing Ouest (M)	464 b	492 a	606 a	620 a	727 a	725 a	808 b	871 c	670 a	669 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	15	16	89	89	170	170	12	12	286	287
Elliot Lake (AR)	35	34	306	309	827	825	86	85	1 254	1 253
Gravenhurst (T)	15	15	75	75	139	139	7	7	236	236
Huntsville (T)	9	9	111	109	173	173	15	15	308	306
Kenora (AR)	20	17	145	146	180	184	12	12	357	359
North Bay (AR)	168	170	962	973	1 695	1 693	216	216	3 041	3 052
Sault Ste. Marie (AR)	183	185	1 685	1 685	2 523	2 542	285	287	4 676	4 699
Temiskaming Shores (AR)	23	22	104	114	177	178	39	39	343	353
Timmins (AR)	74	70	551	555	784	790	112	113	1 521	1 528
Nipissing Ouest (M)	21	20	140	147	213	207	27	29	401	403

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	**	**	**	4,8 c	5,6 b	1,8 a ↓	0,0 a	0,0 a -	5,7 b	3,3 b ↓
Elliot Lake (AR)	17,1 a	**	15,1 a	19,4 a ↑	21,1 a	19,2 a ↓	16,3 a	18,3 d -	19,2 a	19,0 a -
Gravenhurst (T)	**	**	4,2 b	**	**	**	**	**	7,3 c	**
Huntsville (T)	**	**	**	5,6 d	3,6 d	2,8 c	**	**	3,8 d	3,5 d -
Kenora (AR)	**	**	4,1 d	2,6 c -	5,7 b	4,7 d -	**	**	5,9 b	3,9 d ↓
North Bay (AR)	**	**	**	3,4 d	**	4,7 d	**	**	7,4 c	4,8 c ↓
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	3,6 d	1,5 a ↓	4,4 c	0,9 a ↓	0,5 b	**	4,1 c	1,2 a ↓
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	0,0 c	5,9 d	**	**	0,0 d	6,7 c	5,5 d -
Timmins (AR)	**	0,0 c	5,4 c	11,5 d ↑	5,2 c	3,4 d ↓	**	**	5,8 b	6,8 c -
Nipissing Ouest (M)	**	**	5,0 d	5,9 d -	14,8 d	**	0,0 d	0,0 d -	10,4 d	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Bracebridge (T)	++	5,9 d	1,2 d	++	++	4,0 d	7,4 a	0,9 a	1,1 d	2,5 c
Elliot Lake (AR)	3,8 a	++	5,7 c	2,9 a	3,0 a	2,4 b	3,4 c	**	3,0 a	2,2 b
Gravenhurst (T)	**	**	++	**	++	5,3 d	**	**	++	**
Huntsville (T)	**	++	++	1,0 d	2,8 c	1,5 a	**	**	2,8 c	1,1 d
Kenora (AR)	**	++	**	**	-3,8 d	-3,4 d	**	**	++	++
North Bay (AR)	++	**	++	**	++	**	++	++	++	**
Sault Ste. Marie (AR)	++	**	**	**	5,8 d	4,6 d	4,3 d	**	6,0 d	5,3 d
Temiskaming Shores (AR)	4,3 c	++	++	++	1,0 a	**	**	**	1,8 c	**
Timmins (AR)	++	++	++	++	++	2,4 c	4,3 d	5,4 d	++	2,2 c
Nipissing Ouest (M)	++	**	5,3 d	**	4,8 d	1,5 d	++	++	4,1 d	2,7 c

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1_4 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	**	**	6,0 a	4,7 c	3,1 c	1,8 a ↓	0,0 a	0,0 a	3,7 c	3,2 b
Elliot Lake (AR)	11,4 a	8,9 c	14,5 a	19,4 a ↑	19,6 a	18,9 a -	16,6 a	26,1 d ↑	17,8 a	19,6 a ↑
Gravenhurst (T)	**	**	2,8 b	**	9,2 c	**	**	**	6,3 c	**
Huntsville (T)	**	**	3,3 d	**	2,6 c	3,5 d -	3,9 d	0,0 d	3,3 d	2,9 c -
Kenora (AR)	11,1 d	**	2,5 c	2,6 c	5,1 c	3,4 d -	9,8 c	6,9 a ↓	4,8 b	3,5 d
North Bay (AR)	**	**	**	2,2 c	4,7 d	3,8 d -	**	**	6,4 c	4,0 d ↓
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	2,0 c	1,0 d	2,9 c	0,5 b ↓	**	1,2 d	2,5 b	0,8 a ↓
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	0,0 c	4,2 d	**	**	0,0 d	5,0 d	**
Timmins (AR)	**	0,0 c	3,0 d	10,3 d ↑	2,4 b	3,8 c ↑	4,2 d	12,6 d ↑	3,1 c	6,7 b ↑
Nipissing Ouest (M)	**	**	3,8 d	5,8 d	7,5 c	**	0,0 d	0,0 d	5,8 c	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_4 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	602 b	641 b	791 a	793 a	885 a	934 a	1 089 a	1 123 b	856 a	887 a
Elliot Lake (AR)	436 a	467 b	527 a	535 a	596 a	605 a	644 a	657 a	584 a	592 a
Gravenhurst (T)	**	**	689 b	748 b	883 a	925 a	981 a	**	805 a	845 b
Huntsville (T)	688 b	685 a	809 a	835 b	952 a	965 a	1 267 b	1 169 b	922 a	947 a
Kenora (AR)	524 a	507 b	646 a	667 a	805 a	773 a	595 b	554 b	711 a	703 a
North Bay (AR)	486 a	550 b	700 b	717 a	876 a	893 a	975 b	985 b	819 a	842 a
Sault Ste. Marie (AR)	554 b	542 c	712 a	726 a	816 a	847 a	814 a	841 b	771 a	783 a
Temiskaming Shores (AR)	509 a	507 b	598 a	605 b	666 a	697 a	781 a	801 a	649 a	670 a
Timmins (AR)	563 b	560 b	719 a	732 a	866 a	882 a	1 001 a	1 021 a	823 a	842 a
Nipissing Ouest (M)	464 b	492 a	608 a	621 a	731 a	743 a	808 b	871 c	674 a	681 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3_4 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	15	16	91	91	171	171	16	16	293	294
Elliot Lake (AR)	35	34	306	309	863	861	167	165	1 371	1 369
Gravenhurst (T)	15	15	75	75	157	157	7	7	254	254
Huntsville (T)	9	9	117	115	193	193	33	33	352	350
Kenora (AR)	20	17	145	146	180	184	36	36	381	383
North Bay (AR)	171	170	969	980	1 829	1 821	485	485	3 454	3 456
Sault Ste. Marie (AR)	184	186	1 691	1 691	2 563	2 582	471	473	4 909	4 932
Temiskaming Shores (AR)	23	37	104	114	177	178	39	39	343	368
Timmins (AR)	74	70	565	569	880	903	168	169	1 687	1 711
Nipissing Ouest (M)	21	20	142	150	231	226	32	34	426	430

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Bracebridge (T)	**	**	**	4,7 c	5,6 b	1,8 a ↓	0,0 a	0,0 a -	5,5 b	3,2 b ↓
Elliot Lake (AR)	17,1 a	**	15,1 a	19,4 a ↑	20,5 a	18,9 a ↓	18,2 a	26,1 d ↑	18,9 a	19,7 a -
Gravenhurst (T)	**	**	4,2 b	**	9,2 c	**	**	**	6,8 c	**
Huntsville (T)	**	**	3,3 d	5,3 d -	3,3 d	3,5 d -	3,9 d	0,0 d ↓	3,6 d	3,6 d -
Kenora (AR)	**	**	4,1 d	2,6 c -	5,7 b	4,7 d -	13,0 c	6,9 a ↓	6,3 b	4,2 c ↓
North Bay (AR)	**	**	**	3,6 d	7,1 c	4,8 c -	13,2 d	**	8,5 c	5,2 c ↓
Sault Ste. Marie (AR)	**	**	3,6 d	1,5 a ↓	4,4 c	1,0 a ↓	**	2,2 c	4,0 c	1,3 a ↓
Temiskaming Shores (AR)	**	**	**	0,0 c	5,9 d	**	**	0,0 d	6,7 c	5,5 d -
Timmins (AR)	**	0,0 c	5,2 c	11,3 d ↑	5,2 c	4,3 c -	11,8 d	14,3 d -	6,1 b	7,4 b -
Nipissing Ouest (M)	**	**	4,8 d	5,8 d -	13,6 d	**	0,0 d	0,0 d	9,8 c	**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Nord de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Bracebridge (T)	++	5,9 d	++	0,6 b	++	4,1 c	6,3 a	1,2 a	**	2,7 b
Elliot Lake (AR)	3,8 a	++	5,7 c	2,9 a	3,0 a	2,4 c	3,6 b	1,8 c	3,1 a	2,3 b
Gravenhurst (T)	**	**	++	**	++	4,3 d	**	**	++	**
Huntsville (T)	**	++	++	++	2,3 c	2,1 c	2,1 a	-2,1 a	2,7 c	1,1 d
Kenora (AR)	**	++	**	**	-3,8 d	-3,4 d	-6,5 c	**	++	++
North Bay (AR)	++	**	++	**	++	**	4,3 c	++	++	**
Sault Ste. Marie (AR)	++	**	**	**	5,8 d	4,6 d	5,0 d	**	**	5,1 d
Temiskaming Shores (AR)	4,3 c	++	++	++	1,0 a	**	**	**	1,8 c	**
Timmins (AR)	++	++	++	++	++	++	4,3 d	4,1 d	++	1,4 d
Nipissing Ouest (M)	++	**	5,1 d	**	4,7 d	1,5 d	++	++	4,0 d	2,7 c

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	6,1 c	0,0 a ↓	1,5 a	0,0 c ↓	1,9 c	1,0 a ↓	3,3 a	5,5 a ↑	2,0 b	0,9 a ↓
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,1 c	5,9 c	5,6 c	5,7 c	4,4 d	**	5,5 b	5,5 b
Essex (T)	**	**	**	**	3,3 d	**	**	**	3,3 d	**
Ingersoll (AR)	-	-	8,3 c	5,3 b ↓	4,2 c	3,4 d ↓	**	**	5,2 b	3,8 d ↓
Kincardine (MU)	**	**	4,9 c	0,0 d ↓	7,5 c	3,7 d ↓	**	**	6,3 c	**
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	8,5 a	10,0 c	**	**	6,5 a	8,5 b ↑
Leamington (AR)	**	**	3,5 c	2,6 a ↓	4,1 c	2,7 a ↓	3,9 d	4,2 d	4,0 b	2,8 a ↓
Meaford (MU)	**	**	**	3,8 c	13,0 d	3,8 d ↓	0,0 a	6,7 a ↑	**	3,9 b
Norfolk (AR)	**	0,0 a	**	**	2,1 c	1,4 a ↓	**	4,3 d	2,5 c	1,4 a ↓
North Perth (MU)	**	**	**	**	5,0 d	1,5 d ↓	**	**	5,0 d	**
Owen Sound (AR)	0,0 c	**	**	2,5 c	**	4,4 c	3,5 d	2,8 c -	5,7 c	3,6 c ↓
Sarnia (AR)	**	**	6,4 b	4,3 b ↓	8,1 b	5,5 b ↓	4,9 b	3,6 c ↓	7,2 b	5,1 b ↓
Saugeen Shores (T)	**	**	9,4 c	4,3 d ↓	2,7 a	5,1 c ↑	3,8 a	7,8 c ↑	5,6 b	5,2 b -
Stratford (AR)	**	0,0 b	3,7 c	0,9 a ↓	5,2 b	3,4 c ↓	5,8 b	1,6 c ↓	4,6 b	2,2 a ↓
Tillsonburg (AR)	10,0 a	**	4,9 d	4,5 d -	2,7 b	2,5 c -	**	**	3,4 c	3,1 d -
Woodstock (AR)	0,0 c	**	1,8 b	1,7 b -	1,6 b	1,2 a ↓	**	1,5 c	1,6 b	1,4 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	610 a	661 a	760 a	780 a	875 a	889 a	1 027 a	1 100 a	836 a	857 a
Chatham-Kent (AR)	502 b	484 a	627 a	642 a	728 a	752 a	740 c	717 b	687 a	702 a
Essex (T)	**	**	621 b	691 d	689 b	829 b	**	**	674 b	796 c
Ingersoll (AR)	-	-	712 a	719 a	755 a	760 a	**	**	744 a	753 a
Kincardine (MU)	**	**	727 b	756 b	843 b	864 b	**	**	803 b	819 b
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	663 a	857 c	**	**	638 a	876 c
Leamington (AR)	540 a	555 a	670 a	684 a	786 a	828 a	1 029 a	1 083 a	741 a	771 a
Meaford (MU)	**	**	732 c	693 b	813 a	866 b	899 a	905 a	804 b	806 b
Norfolk (AR)	505 a	529 a	614 a	647 a	656 a	677 a	822 c	898 a	645 a	672 a
North Perth (MU)	**	**	602 b	625 a	728 a	714 a	**	**	687 a	686 a
Owen Sound (AR)	571 b	574 a	703 a	706 a	841 a	861 a	885 a	896 a	784 a	798 a
Sarnia (AR)	615 a	620 a	699 a	722 a	811 a	888 b	1 066 c	1 137 c	762 a	816 a
Saugeen Shores (T)	563 a	**	668 a	674 a	804 a	816 a	925 a	916 a	777 a	789 a
Stratford (AR)	561 a	564 a	687 a	699 a	832 a	843 a	967 a	980 a	780 a	791 a
Tillsonburg (AR)	532 a	543 a	652 a	668 a	765 a	765 a	841 a	820 d	728 a	730 a
Woodstock (AR)	532 b	540 a	796 a	775 a	1 121 b	1 011 c	835 a	842 b	1 001 a	912 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	29	28	217	219	446	447	37	34	729	728
Chatham-Kent (AR)	114	116	1 629	1 653	2 371	2 386	520	527	4 634	4 682
Essex (T)	4	4	58	58	101	99	7	7	170	168
Ingersoll (AR)	0	0	39	40	103	103	4	4	146	147
Kincardine (MU)	8	8	66	62	123	135	7	7	204	212
Lambton Shores (MU)	0	0	9	38	71	92	12	12	92	142
Leamington (AR)	24	24	486	485	611	623	55	53	1 176	1 185
Meaford (MU)	7	7	61	60	131	133	16	15	215	215
Norfolk (AR)	15	14	244	239	597	597	30	30	886	880
North Perth (MU)	22	23	99	102	221	211	44	45	386	381
Owen Sound (AR)	71	69	675	671	825	825	216	214	1 787	1 779
Sarnia (AR)	194	186	2 328	2 360	2 714	2 854	184	189	5 420	5 589
Saugeen Shores (T)	13	13	115	113	229	259	52	52	409	437
Stratford (AR)	33	34	774	774	1 028	1 021	142	142	1 977	1 971
Tillsonburg (AR)	10	10	272	275	567	560	27	27	876	872
Woodstock (AR)	20	23	855	833	1 431	1 405	104	104	2 410	2 365

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	6,1 c	0,0 a ↓	3,3 d	0,5 a ↓	4,2 d	1,9 b ↓	6,5 a	5,5 a ↓	4,1 c	1,6 b ↓
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,1 b	5,9 c -	6,9 b	5,8 c -	**	**	7,2 b	5,6 b ↓
Essex (T)	**	**	5,9 d	**	4,4 d	**	**	**	6,0 c	**
Ingersoll (AR)	-	-	10,8 c	5,3 b ↓	6,4 b	3,4 d ↓	**	**	7,4 b	3,8 d ↓
Kincardine (MU)	**	**	4,9 c	0,0 d ↓	7,5 c	3,7 d ↓	**	**	6,3 c	**
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	8,5 a	10,0 c -	**	**	6,5 a	8,5 b ↑
Leamington (AR)	**	**	5,6 b	2,6 a ↓	5,1 b	2,7 a ↓	5,9 d	4,2 d ↓	5,4 b	2,8 a ↓
Meaford (MU)	**	**	**	3,8 c	13,9 d	3,8 d ↓	6,2 a	6,7 a ↑	**	3,9 b
Norfolk (AR)	**	0,0 a ↓	3,1 d	**	3,3 d	2,1 c ↓	**	4,3 d	3,5 d	2,1 c ↓
North Perth (MU)	**	**	**	**	**	**	**	**	6,0 d	2,9 c ↓
Owen Sound (AR)	**	**	8,0 c	5,5 d ↓	**	5,4 c	**	3,7 d	7,6 c	5,2 c ↓
Sarnia (AR)	9,4 c	14,5 d ↑	8,2 b	6,6 b ↓	11,1 a	7,9 b ↓	8,5 c	3,6 c ↓	9,7 a	7,4 b ↓
Saugeen Shores (T)	**	**	11,3 c	4,3 d ↓	6,7 a	5,1 c ↓	9,6 a	7,8 c ↓	9,2 a	5,2 b ↓
Stratford (AR)	**	0,0 b ↓	4,1 c	1,9 b ↓	6,2 b	4,6 b ↓	6,6 c	3,8 c ↓	5,3 b	3,4 b ↓
Tillsonburg (AR)	10,0 a	**	6,8 c	4,9 d -	4,0 c	2,8 c -	**	**	4,8 b	3,6 c ↓
Woodstock (AR)	0,0 d	**	3,2 b	2,2 b ↓	3,1 c	1,7 b ↓	**	1,5 d	3,1 b	1,9 b ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Centre Wellington (AR)	++	7,7 a	2,6 b	4,4 b	3,0 b	3,4 c	1,5 a	5,7 a	2,8 b	3,4 b
Chatham-Kent (AR)	2,0 c	**	2,0 c	2,1 b	2,0 c	1,5 a	++	**	1,9 c	1,6 b
Essex (T)	**	**	2,2 c	++	1,1 d	**	**	**	2,4 c	++
Ingersoll (AR)	-	-	1,6 a	++	1,6 a	0,7 a	**	**	1,2 a	1,3 a
Kincardine (MU)	**	**	++	3,5 d	++	++	**	**	++	**
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	**	++	**	**	0,0 d	++
Leamington (AR)	**	++	3,2 d	2,8 b	2,4 c	2,4 c	1,5 b	4,3 d	2,6 b	2,5 b
Meaford (MU)	**	**	++	++	2,1 b	**	0,6 b	-2,5 a	2,6 c	++
Norfolk (AR)	++	++	++	1,0 d	1,8 c	1,3 a	**	**	1,7 c	1,3 a
North Perth (MU)	**	**	++	**	++	++	**	**	++	++
Owen Sound (AR)	4,0 d	**	**	1,5 c	2,4 c	++	2,0 b	1,8 b	2,0 b	1,1 d
Sarnia (AR)	2,2 b	2,2 c	1,9 a	1,8 b	2,0 a	1,6 b	3,3 d	1,5 a	1,9 a	1,7 b
Saugeen Shores (T)	**	**	2,1 c	++	++	1,1 a	2,0 a	++	0,8 a	1,0 a
Stratford (AR)	3,5 d	1,4 a	2,7 a	2,2 a	2,3 a	1,7 a	1,4 a	1,8 b	2,2 a	1,8 a
Tillsonburg (AR)	3,3 d	2,5 b	2,3 b	2,1 c	1,4 a	1,8 c	1,0 d	0,7 a	1,5 a	2,0 c
Woodstock (AR)	++	**	2,2 b	1,9 c	1,9 b	1,7 c	**	++	2,0 a	1,7 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	6,1 c	0,0 a ↓	1,5 a	0,0 c ↓	1,9 c	1,0 a ↓	3,3 a	5,5 a ↑	2,0 b	0,9 a ↓
Chatham-Kent (AR)	**	**	5,3 c	5,9 c -	5,5 c	5,4 c -	3,8 d	**	5,4 b	5,3 b -
Essex (T)	**	**	1,5 c	**	5,1 c	**	**	**	4,0 c	**
Ingersoll (AR)	-	-	8,1 c	5,1 b ↓	2,7 a	2,2 c -	12,3 d	7,4 c ↓	5,4 b	3,7 c ↓
Kincardine (MU)	**	**	4,9 c	0,0 d ↓	7,6 c	3,4 d ↓	**	**	6,4 c	**
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	8,5 a	10,0 c -	**	**	6,5 a	8,5 b ↑
Leamington (AR)	**	**	3,5 c	2,5 a ↓	4,0 c	2,8 a ↓	3,9 d	3,9 d -	3,9 b	2,9 a ↓
Meaford (MU)	**	**	**	3,7 c	13,7 d	5,7 c ↓	0,0 a	6,0 a ↑	10,9 d	5,0 b ↓
Norfolk (AR)	**	0,0 b	**	3,3 d	2,1 c	1,4 a ↓	**	4,3 d	2,4 c	2,0 c -
North Perth (MU)	**	**	**	**	4,9 d	1,4 d ↓	**	**	4,8 d	**
Owen Sound (AR)	0,0 d	**	**	2,7 c	**	4,3 c	3,5 d	2,8 c -	5,7 c	3,6 c ↓
Sarnia (AR)	7,4 c	**	6,3 b	4,4 b ↓	8,3 b	6,1 b ↓	8,7 b	3,7 b ↓	7,5 a	5,4 b ↓
Saugeen Shores (T)	**	**	9,4 c	4,3 d ↓	4,6 a	4,8 c -	3,8 a	7,8 c ↑	6,5 b	5,0 b ↓
Stratford (AR)	**	0,0 b	3,7 c	0,9 a ↓	5,2 b	3,3 c ↓	5,1 b	1,5 a ↓	4,5 b	2,2 a ↓
Tillsonburg (AR)	10,0 a	**	4,9 d	4,4 d -	2,7 b	2,5 c -	**	**	3,4 c	3,1 d -
Woodstock (AR)	0,0 d	**	1,8 b	1,7 b -	1,6 b	1,2 a ↓	0,5 b	2,3 c ↑	1,6 a	1,5 b -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2_5 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	610 a	661 a	760 a	780 a	875 a	889 a	1 027 a	1 100 a	836 a	857 a
Chatham-Kent (AR)	501 a	484 a	626 a	641 a	726 a	750 a	755 b	735 b	690 a	704 a
Essex (T)	**	**	598 b	678 c	672 a	788 b	**	**	655 b	792 b
Ingersoll (AR)	-	-	705 a	712 a	748 a	754 a	785 a	794 a	747 a	753 a
Kincardine (MU)	**	**	727 b	756 b	872 b	895 a	**	**	825 b	842 a
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	663 a	857 c	**	**	638 a	876 c
Leamington (AR)	540 a	555 a	670 a	684 a	786 a	813 a	1 029 a	1 083 a	742 a	765 a
Meaford (MU)	**	**	731 c	694 b	809 a	855 b	899 a	908 a	802 a	807 b
Norfolk (AR)	505 a	529 a	614 a	681 a	656 a	676 a	822 c	898 a	645 a	680 a
North Perth (MU)	**	**	602 b	625 a	730 a	720 a	781 c	**	694 a	691 a
Owen Sound (AR)	567 b	574 a	701 a	705 a	840 a	859 a	885 a	896 a	782 a	797 a
Sarnia (AR)	610 a	618 a	696 a	721 a	810 a	882 b	930 b	982 b	766 a	823 a
Saugeen Shores (T)	563 a	**	668 a	674 a	844 a	869 a	925 a	916 a	804 a	827 a
Stratford (AR)	561 a	564 a	686 a	698 a	831 a	842 a	966 a	978 a	781 a	792 a
Tillsonburg (AR)	532 a	543 a	651 a	667 a	761 a	761 a	841 a	820 d	726 a	727 a
Woodstock (AR)	532 b	540 a	796 a	775 a	1 085 b	994 c	781 a	841 a	973 a	901 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.3_5 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	29	28	217	219	446	447	37	34	729	728
Chatham-Kent (AR)	115	117	1 661	1 681	2 554	2 564	602	609	4 932	4 971
Essex (T)	4	4	74	74	144	142	47	47	269	267
Ingersoll (AR)	0	0	40	41	154	154	43	43	237	238
Kincardine (MU)	8	8	66	62	135	147	7	7	216	224
Lambton Shores (MU)	0	0	9	38	71	92	12	12	92	142
Leamington (AR)	24	24	488	487	643	655	58	56	1 213	1 222
Meaford (MU)	7	7	63	62	160	162	18	17	248	248
Norfolk (AR)	15	14	244	254	605	605	30	30	894	903
North Perth (MU)	22	23	104	107	229	219	49	50	404	399
Owen Sound (AR)	73	71	682	678	837	837	217	215	1 809	1 801
Sarnia (AR)	197	189	2 402	2 434	3 207	3 338	439	440	6 245	6 401
Saugeen Shores (T)	13	13	115	113	265	320	52	52	445	498
Stratford (AR)	33	34	778	778	1 040	1 033	157	155	2 008	2 000
Tillsonburg (AR)	10	10	273	276	580	573	27	27	890	886
Woodstock (AR)	20	23	855	833	1 560	1 529	260	259	2 695	2 644

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15	avr.14	avr.15
Centre Wellington (AR)	6,1 c	0,0 a	3,3 c	0,5 a ↓	4,2 d	1,9 a ↓	6,5 a	5,5 a	4,1 c	1,6 b ↓
Chatham-Kent (AR)	**	**	7,2 b	5,9 c	6,7 b	5,5 c	**	**	7,0 b	5,4 b
Essex (T)	**	**	4,6 c	**	5,9 c	**	**	**	5,7 b	**
Ingersoll (AR)	-	-	10,5 c	5,1 b ↓	4,2 b	2,2 c ↓	**	7,4 c	7,6 b	3,7 c ↓
Kincardine (MU)	**	**	4,9 c	0,0 d ↓	7,6 c	3,4 d ↓	**	**	6,4 c	**
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	8,5 a	10,0 c ↑	**	**	6,5 a	8,5 b ↑
Leamington (AR)	**	**	5,5 b	2,5 a ↓	4,9 b	2,8 a ↓	5,9 d	3,9 d ↓	5,3 b	2,9 a ↓
Meaford (MU)	**	**	**	3,7 c	14,5 d	5,7 c ↓	5,7 a	6,0 a	12,5 d	5,0 b ↓
Norfolk (AR)	**	0,0 a	3,1 d	3,9 d -	3,4 d	2,1 c ↓	**	4,3 d	3,6 d	2,6 b ↓
North Perth (MU)	**	**	**	**	**	3,7 d	**	**	5,7 d	3,9 d ↓
Owen Sound (AR)	**	**	8,1 c	5,6 d ↓	**	5,3 c	**	3,7 c	7,6 b	5,2 c ↓
Sarnia (AR)	9,9 c	**	8,4 b	6,7 b ↓	11,3 a	8,1 b ↓	12,1 c	3,7 b ↓	10,2 a	7,4 b ↓
Saugeen Shores (T)	**	**	11,3 c	4,3 d ↓	8,1 c	4,8 c ↓	9,6 a	7,8 c ↓	9,8 a	5,0 b ↓
Stratford (AR)	**	0,0 b	4,0 c	1,9 b ↓	6,2 b	4,5 b ↓	5,8 c	3,5 c ↓	5,2 b	3,3 b ↓
Tillsonburg (AR)	10,0 a	**	6,7 c	4,9 c ↓	4,1 c	2,7 c ↓	**	**	4,8 b	3,5 c ↓
Woodstock (AR)	0,0 c	**	3,2 b	2,2 b ↓	3,2 c	1,7 b ↓	1,2 c	2,3 c	3,0 b	2,0 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

3.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
Ontario – Région du Sud-Ouest de l'Ontario – Centres autres que des RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15	avr.13 à avr.14	avr.14 à avr.15
Centre Wellington (AR)	++	7,7 a	2,6 b	4,4 b	3,0 b	3,4 c	1,5 a	5,7 a	2,8 b	3,4 b
Chatham-Kent (AR)	1,9 c	**	2,0 c	2,1 b	2,0 c	1,6 b	++	**	1,9 c	1,8 b
Essex (T)	**	**	2,1 c	++	1,3 a	**	**	**	2,1 c	++
Ingersoll (AR)	-	-	1,6 a	0,8 a	1,4 a	0,7 a	**	**	1,1 a	0,9 a
Kincardine (MU)	**	**	++	3,5 d	++	**	**	**	++	**
Lambton Shores (MU)	-	-	**	**	**	++	**	**	0,0 d	++
Leamington (AR)	**	++	3,3 c	2,8 b	2,5 c	2,4 c	1,5 b	4,3 d	2,7 b	2,5 b
Mexford (MU)	**	**	**	++	2,1 b	2,3 c	++	-1,7 a	2,6 c	**
Norfolk (AR)	++	++	++	1,0 d	1,8 c	1,3 a	**	**	1,7 c	1,3 a
North Perth (MU)	**	**	++	**	++	++	**	**	++	++
Owen Sound (AR)	3,9 d	**	**	1,6 c	2,4 c	++	2,0 b	1,8 b	2,0 b	1,1 d
Sarnia (AR)	2,2 b	2,2 c	1,9 a	1,8 b	1,9 a	2,1 b	3,0 c	3,1 c	1,8 a	2,3 b
Saugeen Shores (T)	**	**	2,1 c	++	++	1,1 a	2,0 a	++	++	0,9 a
Stratford (AR)	3,5 d	1,4 a	2,6 a	2,2 a	2,3 a	1,8 a	1,4 a	1,8 b	2,2 a	1,8 a
Tillsonburg (AR)	3,3 d	2,5 b	2,3 b	1,7 d	1,5 a	1,6 c	1,0 d	0,7 a	1,5 b	1,8 c
Woodstock (AR)	++	**	2,2 b	1,9 c	2,1 b	1,6 c	2,8 b	2,3 c	2,2 a	1,8 b

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. Il y a en outre une mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers, et on obtient une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les éditions du *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province, ainsi que dans les rapports sur les RMR (enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

DÉFINITIONS

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires sont exclues du total des logements locatifs compris dans les immeubles.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie leur travail assidu et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

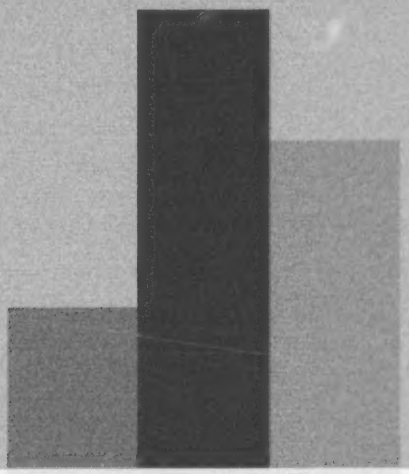
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64509_2015_B01